

Unione di Comuni Comunita' collinare Val Tiglione e dintorni - Montaldo Scarampi (Asti)

Deliberazione Consiglio dell'Unione n.15 del 21.12.2020 - Approvazione variante semplificata al P.R.G.C. del Comune di Montaldo Scarampi, ai sensi dell'art. del D.P.R. 160/2010 e dell'art.17/bis della L.R. 56/77 - Proponente: Ca' del Profeta

Deliberazione Consiglio dell'Unione n.15 del 21.12.2020

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Omissis

DELIBERA

- 1) di approvare definitivamente, ai sensi dell'articolo 17/bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i., la variante urbanistica semplificata al vigente Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Montaldo Scarampi, di cui alla domanda del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 s.m.i., presentata dalla ditta VIANA LIMA ERICA, successivamente volturata in data 19.11.2020, con nota prot. n.5479, alla ditta CA' DEL PROFETA, C.F. n. 12116320016, con sede in Torino, via Cavour n.1, costituita dai seguenti elaborato documentali e grafici:

- Progetto edilizio:

Istanza Permesso di costruire per cambio di destinazione d'uso da immobile residenziale a turistico-ricettivo;

Istanza Permesso di costruire per realizzazione opere di urbanizzazione a scomputo parziale degli oneri dovuti

Asseverazioni del progettista

Tavola 1: stato attuale

Tavola 2: stato futuro

Tavola 3: calcolo superficie utile lorda

Tavola 4: calcolo superfici oneri di urbanizzazione

Tavola 5: opere di urbanizzazione – parcheggio pubblico

Tavola 6: regimazione acque meteoriche

Relazione idraulica

Bozza di convenzione

Documentazione fotografica

Relazione tecnica

Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione

Relazione tecnica opere di urbanizzazione

- Componente geologica:

Relazione geologica

- Documenti VAS:

Documento tecnico Verifica di assoggettabilità alla VAS:

- Componente urbanistica di variante al P.R.G.C. del Comune di Montaldo Scarampi:

Tavola 6 del P.R.G.C.

Tavola 7.1 del P.R.G.C.

Tavola 10 del P.R.G.C.

Tavola 11 del P.R.G.C.

Tavola 12 del P.R.G.C.

Tavola 14 del P.R.G.C.

Norme Tecniche di Attuazione

Relazione illustrativa

- 2) di dare espressamente atto che la domanda di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 s.m.i. e dell'art. 97 presentata dalla ditta CA' DEL PROFETA, approvata al punto 1, costituisce variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Montaldo Scarampi, che viene depositata presso la Segreteria dell'Unione ed assume efficacia dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del presente atto deliberativo, da effettuarsi a cura del servizio di pianificazione urbanistica;
- 3) di demandare alla Giunta Municipale del Comune di Montaldo Scarampi l'approvazione dei progetti esecutivi disciplinati ai sensi del d.Lgs. 50/1016 e s.m.i. relativi alle opere di urbanizzazione di realizzarsi a scomputo parziale degli oneri dovuti;
- 4) di demandare al responsabile dell'area pianificazione urbanistica ed edilizia l'espletamento delle procedure conseguenti e inerenti all'approvazione del presente atto;
- 5) di dare atto che sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di variante al P.R.G.C. si applicheranno le misure di salvaguardia previste dalla L.R.56/77 e s.m.i..